



## **Formandens beretning for 2015**

### **Grundejerforeningen Drøsselbjerg Klint**

#### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen har haft meget om ørene i det forløbne år og har haft et rigtig godt samarbejde. Dette har medført, at vi er kommet igennem en masse projekter med godt resultat og med godt humør.

#### **Badebroen:**

Vores kære materialeforvalter Hugo har igen i 2015 sørget for, at vores badebro er blevet vedligeholdt med mindre reparationer. Broen blev sat ud under kyndig vejledning af Hugo d. 12. juni - lidt forsinket på grund af vejret. Hugo har lovet at udskifte et par dårlige trin, ændre et par trinmelletrum, der er for små og pålægge nyt skridsikkert tæppe på alle trappetrinene, inden den nye sæson 2016.

#### **Trappen til stranden.**

Som mange sikkert husker, lykkedes det os at få godkendt vores trappe i Miljø- og Naturstyrelsen, men uden vores dejlige reposer. Det er dog lykkedes for os, med stor hjælp fra vores 2 bestyrelsesmedlemmer Adam og Torsten, at etablere en lille repos midt på trappen, med 2 små bænke. Dette er bedre end ingenting, og bænkenene er blevet flittigt brugt i årets løb. Stor tak til Adam og Torsten, der kæmpede med arbejdet i meget koldt vejr.

Igen i år var det vores utrættelige friske piger Linda, Lissie og Winnie, der stod for maling af hele trappen. Et meget flot arbejde, og en stor tak til jer 3.

#### **Tømmerflåde:**

Endelig lykkedes det i år, at få bygget den længe planlagte tømmerflåde. Det var et stort job med at få anskaffet alle de syrerfaste-rustfrie materialer, tromler, anker, kæder mm. Den blev bygget i undertegnede's carport d. 3. juli med en masse gode kræfters hjælp fra bestyrelsesmedlem Stefan og vores kasserer Ole. Flåden blev søsat d. 5. juli igen med hjælp fra en stor skare trofaste medlemmer. En kraftig storm d. 6. juli var dog kort efter, at vi havde søsat flåden, nær ved at forlise den. Jeg blev ringet op en morgen med den besked, at flåden var drevet næsten ind på stranden. Det var godt nok et chok. Efter et hurtigt råb om hjælp via e-mail til medlemmerne, og efter der i hast fra Holbæk Bådecenter var fremskaffet ekstra kæder og forankring, lykkedes det at få svømmet flåden ud på plads og forankret den søndag d.12. juli. Stor tak til de fremmødte medlemmer: Søren Ravn i våddragt, Jacob Henriksen i våddragt, Ib Jensen, Flemming Laubjerg i våddragt, Hermod Jensen, Jørgen Klode samt de 2 gråhårede bestyrelsesmedlemmer Torsten og mig selv.

**Hjertestarter:**

Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheden for at få opsat en hjertestarter i vores område og indhenter p.t. forskellige tilbud.

**Internet:**

Det er lykkedes for bestyrelsen at få en aftale i stand (gratis installation til normalt 696 kr.) med firmaet Internet4u.nu om en lynhurtig og trådløs internetforbindelse i sommerhusene. På vores hjemmeside, kan læses yderligere om dette under "Nyt fra bestyrelsen" 2015. Firmaet kan kontaktes på:

Tlf.: 26 24 46 79 eller hjemmesiden <http://www.internet4u.nu/>

**Bestyrelsesmøder:**

Der er afholdt en del bestyrelsesmøder både i 2014 og 2015. Referater af disse møder kan ses på vores hjemmeside.

**Skilte:**

De 3 hundeskilte, placeret ved starten af Mjølnersvej, ved bommen og ved trappen til stranden, var fejlagtigt udført som et forbud mod hunde i snor. Og det var jo ikke meningen. Der blev hurtigt opsat 3 nye retvisende skilte. Vores utrættelige bestyrelsesmedlem Torsten har sørget for opsætning af nye 20 km/t skilte ved starten af Valhallavej og starten af Mjølnersvej. Stor tak til Torsten.

Der er endvidere bestilt et nyt områdeskilt ved starten af Valhallavej med vejnavne, så det bliver lettere for gæster m.fl. at finde rundt. Dette skilt skulle være klar til opsætning engang i maj 2016. Det skal bemærkes, at flere af vores naboforeninger har spædet til med hver 250 kr. som hjælp til indkøb af skiltet.

**Flis ordning:**

Ved generalforsamlingen 2015 havde vi punktet "Flis ordning" oppe og vende, da den kommunale ordning som bekendt er "død". Imidlertid meldte et af foreningens nye medlemmer sig, Charlotte fra Hellasvej 1, som koordinator for en privat ordning, som generalforsamlingen godkendte. Så der blev fliset d. 17/18. oktober, hvor ca. 5 grundejere benyttede sig af tilbuddet. Et par af medlemmerne fik ikke brugt maskinen, da de mente, at den var for lille til deres grenaffald. Men stor tak til Charlotte for det fine initiativ. Bestyrelsen er villig til at gentage projektet i 2016, hvis medlemmerne selv vil stå for det praktiske.

**Affaldsordning:**

Som omtalt tidligere, har Kalundborg Kommune nu rette op på den dårlige affaldsordning således, at vi i 2015 fik tømt hver uge i juli og august mdr. Fra 2016 er ordningen fuldt implementeret med tømning hver uge i juni, juli og august mdr. Resten af året tømmes som normalt hver anden uge.

**Sct. Hans festen:**

Lørdag d. 27. juni havde vi et fint Sct. Hans arrangement, hvor der var mødt ca. 30 personer op, der trodsede vejrguderne. Der blev tændt små lovlige bål i bålfade, som Ole have stillet til vores rådighed. Det blev en hyggelig aften med sang, musik og lidt godt til ganen.

### **Veje:**

Vores veje har klaret sig fint efter den store renovering i efteråret 2013. Huller på Valhallavej blev i foråret fyldt op med grus af vores "græsmand" Ejgil. Efterfølgende fik vi lagt nyt grus på og jævnet vejen af vores entreprenør Niels Kæmpe. Mjølnersvej har holdt sig pænt i 2015 uden vedligeholdelses arbejde. Dog indhentes der tilbud for vedligeholdelse i 2016. Vejene blev igen i 2015 behandlet med støvsalt i juni måned, hvilket har haft en meget gavnlige virkning.

Kraftige storme hærgede igen vores strand efteråret 2014 og foråret 2015, og forårsagede, at det nederste stykke af vores nedkørsel til stranden, blev skyllet helt væk. Da vejret tillod det, reetablerede vores tidligere bestyrelsesmedlem Ole Vel nedkørslen hele 2 gange (sidste i uge 23, 2015). Der blev bl.a. hentet store sten længere hen ad stranden således, at disse nu virker som en slags bølgebryder, der beskytter det nederste stykke af nedkørslen. I skrivende stund skal nedkørslen igen have en kærlig hånd, så den bliver klar til udsætning af badebroen. Hvis ikke nedkørslen fungerer, kan vores brofolk med deres traktor, ikke komme ned på stranden med badebroen. Ole Vel har i flere år klaret denne opgave på bedste måde med sine entreprenørmaskiner. Stor tak til Ole.

### **Vandafledning/drænings-sag:**

Vores i flere år verserende dræns-sag, blev til ende bragt i efteråret 2015. Hver af de 4 fire implicerede parter, har betalt Niels Kæmpe, for hvert deres drænstykke. Vores grundejerforening har således klaret vores del af den økonomiske byrde, der er erholdt inden for foreningens økonomiske rammer.

### **Nye medlemmer:**

Vi har igen i 2015 sagt pænt velkommen til 2 nye medlemmer, nemlig Niels Odsgaard, Jarlsvej 14, og Lilli og Steen Andersen, Asebovej 3. Der er afleveret velkomstbrev med nyttige informationer samt en flaske vin til hver.

### **Hjemmesiden:**

Vores hjemmeside holdes til stadighed opdateret, og jeg skal opfordre alle til at benytte den, for at holde sig orienteret om alle aktiviteter i foreningen. Jeg skal endvidere opfordre til, at de der anskaffer sig en ny e-mailadresse, snarest efter informerer bestyrelsen, så vi fortløbende kan have opdaterede e-mail lister.

### **Stier og skel:**

Jeg skal til slut opfordre alle medlemmer, til at være omhyggelige med at klippe ned til lovlig højde mod stier og skel og samtidig huske, at slå græsset på stier og rabatter. Der bør også klippes ind mod stier og veje således, at der bliver fri passage for gående og kørende trafik. Hegnsloven bør overholdes, hvis ikke naboerne har en gensidig aftale om andet.

*"Grundejerne kan principielt aftale, hvilken hegns-højde de vil have, når der ikke er særlige hegnsbestemmelser i servitutter, lokalplaner m.v. Er der ingen aftale eller andet særligt grundlag for en bestemt hegns-højde, er hegnslovens almindelige regel, at et levende fælleshegn ved boligbebyggelse én gang om året kan forlanges skåret ned til 2 m. Er grundejerne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegns-højden 1,80 m, og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. Det gælder dog ikke, hvis der foreligger ganske særlige forhold for at fastsætte en lavere eller højere hegns-højde."*

Vi opfordrer igen i år vores medlemmer til at tage hensyn til hinanden. Find ud af det i fællesskab! Bestyrelsen ønsker ikke at involvere sig i eventuelle uenigheder mellem grundejerne, men vil altid henvise eventuelle stridende parter til at få en evt. tvist afgjort ved et hegnssyn.

**Tak til den øvrige bestyrelse:**

Jeg vil her benytte lejligheden, til at takke den øvrige bestyrelse for et godt og engageret samarbejde i det forløbne år. Der har været en hel del at se til, og jeg synes, at vi er kommet fint i mål. Det er inspirerende, at vores møder altid er præget af engagement, fordragelighed, humor og respekt for hinanden.

D. 01. april 2016

Henning Fardan

